



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE ȘCOALĂ SAT. BARCANA , COMUNA RĂCHITOASA, JUDEȚUL BACĂU”

Consiliul Local al Comunei Rachitoasa, judetul Bacau, întrunit în ședință extraordinară în data de 10 iunie 2019;

Văzând Expunerea de motive la proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, Raportul de specialitate nr. 2504 din 06.06.2019 întocmit de compartimentul de specialitate al primarului și Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate a Consiliului Local ;

Ținând cont de contractual de finanțare nr. 3470 din 11.05.2018 încheiat cu MDRAP pentru realizarea obiectivului de investiții ;

Având în vedere prevederile :

- art. 20 alin (1) lit a) și i) și art. 41-46 din Legea 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDRAP nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 18 din 27.03.2018 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire școală sat. Barcana , com. Răchitoasa, jud. Bacău”;

În temeiul art. 36 alin(2) lit “b “ , alin. (4) lit “f” , alin(5) lit “a” pct. 9 . pct 14, art. 45 alin .(1) și (2) lit “e” coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE ȘCOALĂ SAT. BARCANA , COMUNA RĂCHITOASA, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă suma totală a investiției în valoare de **3299037,84 lei** din care :

- **Buget de stat** - **1979968,51 lei**
- **Buget local (cofinanțare)** - **1319069,33 lei**

Art. 3 Se aprobă Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Răchitoasa, județul Bacău.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei ,orice alte prevederi contrare se modifică de drept în mod corespunzător.

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului județul Bacau, Primarului Comunei Rachitoasa , MDRAP și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BURUIANĂ VIȘINEL

Nr.24
din 10 iunie 2019



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA,
GALIȚĂ ADRIAN – VICTOR



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi “pentru”,0 voturi “împotrivă”și 0 “abțineri ”, din totalul de 10 consilieri in functie prezenți .

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SCOALA sat Barcana, comuna Rachitoasa, județul Bacău
REACTUALIZARE MAI 2019

cf. HG 907/2016

1 euro = 4.2000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	92,793.00	17,630.67	110,423.67
	1.2.1. Obiect 4 - Amenajari exterioare	43,984.80	8,357.11	52,341.91
	1.2.2. Obiect 6 - Imprejmuire	48,808.20	9,273.56	58,081.76
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,100.00	399.00	2,499.00
	1.3.1. Obiect 5 - Amenajare spatii verzi	2,100.00	399.00	2,499.00
1.4.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		94,893.00	18,029.67	112,922.67
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Obiect 2 -Alimentare cu apa	98254.00	18668.26	116922.26
2.2.	Obiectul 3 - Retea canalizare	121433.21	23072.31	144505.52
2.3.	Obiect 7 - Alimentare cu energie electrica	38500.00	7315.00	45815.00
Total capitol 2		258187.21	49055.57	307242.78
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12600.00	2394.00	14994.00
	3.1.1 Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	6500.00	1235.00	7735.00
	3.1.1.2. Studii topografice	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4600.00	874.00	5474.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	0.00	700.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	80.00	0.00	80.00
	3.2.2. Autorizație construire	0.00	0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	620.00	0.00	620.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.	Proiectare	51400.00	9766.00	61166.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.3.1 Reactualizare documentatie economica faza SF	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5400.00	1026.00	6426.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17000.00	3230.00	20230.00
3.6.1	Organizarea procedurii de achizitie	10000.00	1900.00	11900.00

3.6.2	Servicii de consultanta expert achizitii publice(neplatitor tva)	10000.00	0.00	10000.00
3.7.	Consultanta	42500.00	2565.00	45065.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13500.00	2565.00	16065.00
	3.7.2. Consultanta implementare proiect pentru obiectivul de investitii(neplatitor tva)	29000.00	0.00	29000.00
3.8.	Asistenta tehnica	21000.00	3990.00	24990.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11000.00	2090.00	13090.00
Total capitol 3		151700.00	21280.00	172980.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1832981.00	348266.39	2181247.39
	4.1.1. Obiect 1 - Constructii si instalatii scoala	1832981.00	348266.39	2181247.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69271.37	13161.56	82432.93
	4.3.1. Utilaje aferente Obiect 1	69271.37	13161.56	82432.93
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	87469.00	16619.11	104088.11
	4.5.1. Dotari aferente Obiect 1	87469.00	16619.11	104088.11
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1989721.37	378047.06	2367768.43
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	29496.97	5604.42	35101.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	23496.97	4464.42	27961.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6000.00	1140.00	7140.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25805.14	0.00	25805.14
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	11047.79	11047.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	0.00	2209.56	2209.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	11047.79	11047.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	1500.00	0.00	1500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	220955.82	41981.61	262937.42
	5.3.1. Diverse si neprevazute	0.10	220955.82	41981.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		276257.93	47586.03	323843.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	12000.00	2280.00	14280.00

Total capitol 6	12000.00	2280.00	14280.00
TOTAL GENERAL	2782759.51	516278.33	3299037.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2209558.18	419816.05	2629374.23

Beneficiar/Investitor
U.A.T. COMUNA RACHITOASA



PROIECTANT
Arh. Doina Szabo



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SCOALA sat Barcana, comuna Rachitoasa, județul Bacău

CHELTUIELI ELIGIBILE

cf. HG 907/2016

1 euro = 4.2000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1. Obiect 4 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	1.2.2. Obiect 6 - Imprejmuire	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	1.3.1. Obiect 5 - Amenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Obiect 2 -Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2.	Obiectul 3 - Retea canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Obiect 7 - Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizatie construire	0.00	0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.1 Reactualizare documentatie economica-faza SF	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1663839.08	316129.43	1979968.51
	4.1.1. Obiect 1 - Constructii si instalatii scoala	1663839.08	316129.43	1979968.51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje aferente Obiect 1	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Dotari aferente Obiect 1	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1663839.08	316129.43	1979968.51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	5.3.1. Diverse si neprevazute	0.10	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1663839.08	316129.43	1979968.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1663839.08	316129.43	1979968.51

Beneficiar/Investitor
U.A.T. COMUNA RACHITOASA



PROIECTANT
M.pr. STOICA GABRIELA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SCOALA sat Barcana, comuna Rachitoasa, județul Bacău

CHELTUIELI NEELIGIBILE

cf. HG 907/2016

1 euro = 4.2000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	92,793.00	17,630.67	110,423.67
	1.2.1. Obiect 4 - Amenajari exterioare	43,984.80	8,357.11	52,341.91
	1.2.2. Obiect 6 - Imprejmuire	48,808.20	9,273.56	58,081.76
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,100.00	399.00	2,499.00
	1.3.1. Obiect 5 - Amenajare spatii verzi	2,100.00	399.00	2,499.00
1.4.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		94,893.00	18,029.67	112,922.67
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Obiect 2 -Alimentare cu apa	98254.00	18668.26	116922.26
2.2.	Obiectul 3 - Retea canalizare	121433.21	23072.31	144505.52
2.3.	Obiect 7 - Alimentare cu energie electrica	38500.00	7315.00	45815.00
Total capitol 2		258187.21	49055.57	307242.78
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	12600.00	2394.00	14994.00
	3.1.1 Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	6500.00	1235.00	7735.00
	3.1.1.2. Studii topografice	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4600.00	874.00	5474.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700.00	0.00	700.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	80.00	0.00	80.00
	3.2.2. Autorizatie construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	620.00	0.00	620.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.	Proiectare	51400.00	9766.00	61166.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.3.1 Reactualizare documentatie economica faza SF	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5400.00	1026.00	6426.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17000.00	3230.00	20230.00
3.6.1	Organizarea procedurii de achizitie	10000.00	1900.00	11900.00
3.6.2	Servicii de consultanta expert achizitiei publice(neplatitor tva)	10000.00	0.00	10000.00
3.7.	Consultanta	42500.00	2565.00	45065.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13500.00	2565.00	16065.00
	3.7.2. Consultanta implementare proiect pentru obiectivul de investitii(neplatitor tva)	29000.00	0.00	29000.00
3.8.	Asistenta tehnica	21000.00	3990.00	24990.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11000.00	2090.00	13090.00
Total capitol 3		151700.00	21280.00	172980.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	169141.92	32136.96	201278.88
	4.1.1. Obiect 1 - Constructii si instalatii scoala	169141.92	32136.96	201278.88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69271.37	13161.56	82432.93
	4.3.1. Utilaje aferente Obiect 1	69271.37	13161.56	82432.93
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	87469.00	16619.11	104088.11
	4.5.1. Dotari aferente Obiect 1	87469.00	16619.11	104088.11
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		325882.29	61917.64	387799.93
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	29496.97	5604.42	35101.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23496.97	4464.42	27961.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6000.00	1140.00	7140.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25805.14	0.00	25805.14
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	11047.79	11047.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	2209.56	2209.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	11047.79	11047.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	1500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	220955.82	41981.61	262937.42
	5.3.1. Diverse si neprevazute	0.08	220955.82	41981.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		276257.93	47586.03	323843.95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	12000.00	2280.00	14280.00
Total capitol 6		12000.00	2280.00	14280.00
TOTAL GENERAL		1118920.43	200148.91	1319069.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		545719.10	103686.63	649405.73

Beneficiar/Investitor
U.A.T. COMUNA RACHITOASA



PROIECTANT
Arh. Doina Szabo



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII "CONSTRUIRE SCOALA SAT BARCANA,
COMUNA RACHITOASA, JUDETUL BACAU"**

Total finantare Buget de stat: 1979968,51 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind investitia de baza = 1979968,51 lei inclusiv TVA

Total cofinantare (de la bugetul local): 1319069,33 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind obtinerea si amenajarea terenului = 112922,67 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 307242,78 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind studii de teren = 14994 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind obtinerea de avize, acorduri si autorizatii = 700 lei fara TVA

Cheltuieli privind certificarea performantei energetice a cladirii = 4165 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind proiectarea si ingineria = 61166 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind organizarea procedurilor de achizitie publica = 11900 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind servicii de consultanta expert achizitii publice (neplatitor tva) = 10000 lei

Cheltuieli privind consultanta (managementul de proiect pt obiectivul de investitii) = 16065 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind consultanta (implementare proiect pt obiectivul de investitii) = 29000 lei

Cheltuieli privind asistenta tehnica = 24990 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind investitia de baza = 201278,88 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind utilajele si echipamentele = 82432,93 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind dotarile = 104088,11 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind organizarea de santier = 27961,39 lei inclusiv TVA

Cheltuieli conexe organizarii de santier = 7140 lei inclusiv TVA

Cheltuieli privind comisioane, cote, taxe, costul creditului = 25805,14 lei fara TVA

Cheltuieli privind cheltuieli diverse si neprevazute = 262937,42 lei inclusiv TV

Cheltuieli privind probe tehnologice si teste = 14280 lei inclusiv TVA

INDICATORI FIZICI REALIZATI

Capacitate scoala: 4 sali clasa amplasate la parter si etajul 1.

2 grupe gradinita amplasate la parterul scolii.

Regimul de inaltime : P+1

Hmax cornisa 6,60m;

Hmax coama 8,98m; 9,68m;

PARTER

Suprafata construita parter propusa : 367,41mp

Suprafata utila parter: 290,91mp

ETAJUL1

Suprafata construita etaj propusa : 341,81mp

Suprafata utila etaj : 282,19mp

Suprafata desfasurata propusa: 709,22mp

Volumul constructiei 3300,0mc

Inaltimea libera a parterului : 3,00 m;

Inaltimea libera a etajului : 3,00 m;

P.O.T. existent = 16,3%

C.U.T. existent = 0,16

P.O.T. propus = 20%

C.U.T. propus = 0,35;

AMENAJARE TEREN

Suprafata teren: St= 2201,00mp

Terenul de amplasament a fost organizat în zone functionale și anume:

- zona ocupată de construcții(Sc); Sc= 367.41 +70 mp =437,41mp
- zona curți de recreație, betonata sau pavata.; Scr= 70,00mp
- zona terenurilor și instalațiilor sportive; Sts= 115,00mp
- Imprejmuire teren activitati sportive L= 45,00ml
- zona verde ,inclusiv grădina de flori . Sgf= 75,00mp
- Alei pietonale + trotuare S = 295,00mp
- Platforma gunoi protejata de intemperii cu racord la apa canalizare S= 10mp
- Parcaje 3 buc. S= 50mp;

Imprejmuire incinta scoala : S= 250ml.

