



### HOTĂRÂRE

**privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău**

Consiliul Local al comunei Răchitoasa, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iunie 2019;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Răchitoasa, referatul nr. 2646 din 19.06.2019 din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizul favorabil al comisiilor de specialitate al consiliului local ;

Ținând cont de cererea nr. 20 din 19.06.2019 a d-lor Ivanciu Sorin-Liviu și Ivanciu Anca-Adriana prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a unei suprafețe de teren limitrofe clădirilor Consiliului local Răchitoasa;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și din Constituția României, republicată;
  - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 alin. (2), art.863 , art. 1166 , art. 1650, art. 1652 și art 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
  - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
  - art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
  - Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
  - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 36 alin (2) lit. b) și d), art. 45 alin. (6) și art. 54 alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul dispozițiilor art.36,alin.(3),lit."a", ale art.45,alin.(1), art. 48 alin. (2) și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** (1) Se constituie Comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău, alcătuită din 7 membri, din care 4 consilieri locali , 3 funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- **Tulac Ioan** - consilier local ;
- **Malei Dorinel** - consilier local ;
- **Tulac Năstica** - consilier local ;

- **Cecală Ionel** - consilier local ;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al primarului , desemnați prin Dispoziție.

(2) Comisia alege dintre membrii săi un președinte ,

**Art.2** Comisia nominalizată la art. 1 , va avea împuternicire să negocieze prețul de achiziție, având ca plafon maxim sumele stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către experți evaluatori autorizați ANEVAR pus la dispoziția comisiei de către primarul comunei.

**Art. 3** Comisia nominalizată la art. 1 va înainta spre aprobare Consiliului Local Răchitoasa, raportul final cu privire la negocierile efectuate și prețul final rezultat în urma negocierii, astfel încât în ședința ordinară din luna iulie 2019 să fie inițiat și supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind achiziționarea acestui imobil.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului județul Bacău ,Primarului comunei , Comisiei de negociere , compartimentului financiar –contabil și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Buruiană Vișinel**

**Nr.30  
din 27.06.2019**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar comună,  
Galiță Adrian – Victor**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi “pentru” , 0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri” din totalul de 12 consilieri în funcție prezenți .